

내 용 증 명

수 신 인 : xxx

주 소 : xx 시 xx 구 xxx

발 신 인 : xxx

주 소 : xx 시 xx 구 xxx

제 목 : 임대차계약 갱신거절 통지

1. 수신인의 발전을 기원합니다.
2. 발신인은 수신인과 20xx 년 xx 월 xx 일 발신인 소유의 상가에 대하여 아래와 같이 임대차계약을 체결한 바 있습니다.

- 아 래 -

목 적 물 : xx 시 xx 로 xx 번길 xx, xx 층 xxx m²

임차보증금 : 금 xx,xxx,xxx 원

월 차 임 : 금 xxx,xxx 원

임대차기간 : 20xx 년 xx 월 xx 일부터 20xx 년 xx 월 xx 일까지

※ 특약 공사계획 : (xxxx)

3. 위와 같이 수신인은 임대차계약 후 발신인에게 목적물을 인도받아 현재까지 사용·수익하고 있습니다.
4. 발신인은 최초 임대차계약 체결 당시 20xx 년 xx 월 목적물에 대하여 약 xx 개월이 소요되는 철거 계획(또는 재건축 계획)을 수신인에게 구체적으로 고지하였고, 그 계획에 따라 20xx 년 xx 월부터 목적물의 철거(또는 재건축)가 진행될 예정입니다.

5. 따라서 발신인은 수신인의 계약갱신 요구를 거절할 수 있으며, 수신인께서는 임대차계약 만료일까지 목적물을 명도해주시기 바랍니다. 만일, 만료일까지 명도가 이루어지지 않으면 발신인은 부득이 법적 조치를 단행할 수밖에 없음을 유의하시기 바랍니다.

20xx. x. x.

위 발신인 xxx