

# 내 용 증 명

수 신 인 : xxx

주 소 : xx 시 xx 구 xxx

발 신 인 : xxx

주 소 : xx 시 xx 구 xxx

제 목 : 임대차계약 해지 통지

1. 수신인의 발전을 기원합니다.
2. 발신인은 수신인과 20xx 년 xx 월 xx 일 발신인 소유의 상가에 대하여 아래와 같이 임대차계약을 체결한 바 있습니다.

- 아 래 -

목 적 물 : xx 시 xx 로 xx 번길 xx 번길 xx, xx 층 xxx m<sup>2</sup>

임차보증금 : 금 xx,xxx,xxx 원

월 차 임 : 금 xxx,xxx 원

임대차기간 : 20xx 년 xx 월 xx 일부터 20xx 년 xx 월 xx 일까지

3. 위와 같이 수신인은 임대차계약 후 발신인에게 목적물을 인도받아 현재까지 사용·수익하고 있습니다.
4. 그런데, 수신인은 20xx 년 xx 월 마지막 월차임을 납부한 이후 현재까지 3 기의 월차임에 달하도록 연체하여 발신인은 수신인에게 수차례 월차임의 지급을 최고하였습니다.

5. 그럼에도 불구하고 수신인은 연체 월차임을 지급하지 않고 있어 발신인은 수신인에게 월차임 연체를 사유로 임대차계약 해지를 통지하오니 본 내용증명을 받는 즉시 위 목적물을 명도해주시기 바랍니다. 만일, 이를 불이행할 경우 발신인은 부득이 법적 조치를 단행할 수밖에 없음을 유의하시기 바랍니다.

20xx. x. x.

위 발신인 xxx