**내 용 증 명**

수 신 인 : xxx

주 소 : xx시 xx구 xxx

발 신 인 : xxx

주 소 : xx시 xx구 xxx

제 목 : **임대차계약 해지 통지**

1. 수신인의 발전을 기원합니다.

2. 발신인은 수신인과 20xx년 xx월 xx일 발신인 소유의 상가에 대하여 아래와 같이 임대차계약을 체결한 바 있습니다.

**- 아 래 -**

 목 적 물 : xx시 xx로 xx번길 xx번길xx, xx층 xxx㎡

 임차보증금 : 금 xx,xxx,xxx원

 월 차 임 : 금 xxx,xxx원

 임대차기간 : 20xx년 xx월 xx일부터 20xx년 xx월 xx일까지

3. 위와 같이 수신인은 임대차계약 후 발신인에게 목적물을 인도받아 현재까지 사용·수익하고 있습니다.

4. 그런데, 수신인은 20xx년 xx월 마지막 월차임을 납부한 이후 현재까지 3기의 월차임에 달하도록 연체하여 발신인은 수신인에게 수차례 월차임의 지급을 최고하였습니다.

5. 그럼에도 불구하고 수신인은 연체 월차임을 지급하지 않고 있어 발신인은 수신인에게 월차임 연체를 사유로 임대차계약 해지를 통지하오니 본 내용증명을 받는 즉시 위 목적물을 명도해주시기 바랍니다. 만일, 이를 불이행할 경우 발신인은 부득이 법적 조치를 단행할 수밖에 없음을 유의하시기 바랍니다.

20xx. x. x.

위 발신인 xxx